

Comune di Lozzolo (Vercelli)

Espropriazione per pubblica utilità per lavori di Costruzione viabilità comunale a servizio di nuove aree edificabili - 1 Lotto (prolungamento di Via Monte Bianco)**Decreto n. 01 del 27 marzo 2019**

ai sensi dell'articolo 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DPR n. 327 del 08/06/2001, a favore del Comune di Lozzolo, avente sede in Lozzolo (VC), Piazza Delmastro n. 1, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili nel Comune di Lozzolo occorrenti per dar luogo ai lavori in epigrafe.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA**

Omissis

1) è disposta, a favore del Comune di Lozzolo (C.F. 80003770023), con sede in Piazza Delmastro 1, e per l'esecuzione dei lavori di "costruzione viabilità comunale a servizio di nuove aree edificabili - 1 Lotto" (prolungamento di Via Monte Bianco), l'espropriazione definitiva degli immobili, visualizzati nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, siti nel Comune censuario ed amministrativo di Lozzolo ed identificati catastalmente come sotto riportati:

Ditta	F	M	Mq
Pignolo Bruna	17	732	92
Pignolo Luigina			
Pignolo Angioletta			
Pignolo Lea			
Vercellotti Teresa	17	733	806
Franchino Liliana			
Franchino Riccardo			
Paolotti Luciana	17	730	101
Delmastro Patrice	17	725	784

2) il pagamento delle indennità condivise come sotto indicati (ad esclusione della ritenuta di legge):

Ditta	F	M	Mq	% di prop	Mq	€mq	indennità
Pignolo Bruna	17	732	92	22,33%	20,54	1,1774	24,19
Pignolo Luigina				22,33%	20,54	1,1774	24,19
Pignolo Angioletta				22,33%	20,54	1,1774	24,19
Pignolo Lea				33,00%	30,36	1,1744	35,65
Vercellotti Teresa	17	733	806	50,00%	403,00	1,1744	473,28
Franchino Liliana				25,00%	201,50	1,1744	236,64
Franchino Riccardo				25,00%	201,50	1,1744	236,64
Paolotti Luciana	17	730	101	100,00%	101,00	1,1774	118,92

3) di provvedere, tramite la Tesoreria Comunale, al deposito amministrativo, presso Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato – Servizio Depositi Definitivi, della somma sotto indicata:

Ditta	F	M	Mq	% di prop	Mq	€mq	indennità
Delmastro Patrice	17	725	784	100,00%	784,00	1,1774	923,08

spettante al Sig. Delmastro Patrice in quanto è risultato irreperibile. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato – Servizio Depositi Definitivi erogherà le somme depositate a seguito di Nulla Osta allo svincolo da parte dell'Ente espropriante.

4) di operare sugli importi da erogare a titolo di indennità di esproprio dei beni la ritenuta del 20% nel rispetto dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico in materia di espropri per pubblica utilità”;

5) di disporre che il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili ex articolo 23, comma 1 lettera g) del T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità.

6) che, ai sensi dell'articolo 26 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lozzolo che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico, oltre che per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene, e di darne comunicazione agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sullo stesso;

7) che il presente provvedimento divenga esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento della formalità sopra citata, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, nel qual caso l'indennità sarà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;

8) il presente decreto va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari. A tal fine si precisa che il presente atto è esente dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, mentre le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura fissa di € 50,00 ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011 e della circolare Agenzia Entrate n. 2E del 21.04.2014;

9) di dare atto, a norma della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al competente TAR ai sensi dell'articolo 53 del T.U. in materia di espropriazioni.

10) il presente provvedimento rientra nelle disposizioni del DPR n. 327/2001, costituente normativa di settore, che obbliga l'utilizzo e la diffusione dei dati personali per finalità di pubblicità e trasparenza per consentire eventuali opposizioni di terzi.

Il Responsabile del servizio
Petterino geom. Mauro